



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесят четверта сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

05 березня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5214-54/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН, у зв'язку з технічною помилкою (невірний код цільового призначення земельної ділянки) та з метою приведення умов договору оренди землі від 19.04.2019 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та громадянами Маймур Галина Яківна, Коваленко Ілона Вікторівна та Бабенко Анатолієм Семеновичем, (державна реєстрація 24.06.2019 року, номер запису про інше речове право 32148427, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1729533412214), в зв'язку із зміною цільового призначення земельної ділянки, нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміру орендної плати на земельну ділянку площею 2,3099 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1019, на підставі договору дарування, реєстраційний номер 518 від 02.07.2025 року, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 19.04.2019 року, державна реєстрація 24.06.2019 року, номер запису про інше речове право 32148427, кадастровий номер 1221455800:02:001:1019, загальною площею 2,3099 га, укладеного між громадянами Маймур Галиною Яківною, Коваленко Ілоною Вікторівною, Бабенко Анатолієм Семеновичем, та Слобожанською селищною радою Дніпровського району Дніпропетровської області (далі – Договір), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 1, 5, 9, 15, 16 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендарі: Маймур Фелікс Федорович, Коваленко Ігор Андрійович, Бабенко Анатолій Семенович, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10) (кадастровий номер 1221455800:02:001:1019) за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Кримська, 101.»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання договору становить 14 444 759,05 (чотирнадцять мільйонів чотириста сорок чотири тисячі сімсот п'ятдесят дев'ять грн, 05 коп.);»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що на дату укладання становить: 433342,77 грн, в тому числі:

Маймур Фелікс Федорович – 86 668,55 грн.,
Коваленко Ігор Андрійович – 173337,11 грн.,
Бабенко Анатолій Семенович – 173337,11 грн.»;

«15. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»;

«16. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10).»;

«Реквізити сторін:

Орендодавець:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
ІВАН: UA468999980334149815000004457,
ОКПО казначейства 37988155, ГУК
у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010900
Казначейство України (ЕАП).
Код платежу 18010900

Орендар:

Маймур Фелікс Федорович,

Коваленко Ігор Андрійович

Бабенко Анатолій Семенович

3. Усі інші умови Договору оренди землі від 19.04.2019 року залишити незмінними.

4. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА